



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 03

פרוטוקול מס' 44/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 03.07.2022

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת נציגת היועצת המשפטית
4000554376 מכ/ת - ס"ס
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה, (כיום ההתקשרות היא ל 24 מקומות. חניה: 15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 9 עובדים ביחידה לחקירות ילדים). - פנימי מ"מ א"א 5479029

החלטת הוועדה הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א + (29)3 לתקנות חובת המכרזים במידה ואין הסתייגויות.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 01.09.2022 ועד ליום 31.08.2023 יהא בסך של כ- 123,833 ₪ כולל מע"מ, לפי הצעת מחיר של המציע המצ"ב.

368.55 ₪ מנוי לחניה לחודש כולל מע"מ X 28 מנויים X 12 חודשים

הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם בכפוף להצעת מחיר

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהרחבת התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע הנמצאות ברח' גרניט 5, פתח תקווה.

ביום 11.10.2021, פרוטוקול מס' 44/2021 החלטה מס' 7 אישרה וועדת הכרזים הרחבת התקשרות עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ, לצורך שכירת חניות 5 נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 22,113 ₪

כיום ההתקשרות נעשית מכוח חוזה שכירות באישור הדיר הממשלתי במשרד האוצר עבור 24 מקומות חניה (15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 9 עובדים חקירות ילדים) עד ליום 28.02.2026.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מבקש הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ להוספת 4 מנויים לחניה נוספת לעובדות ביחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים ברחוב גרניט 5, פתח תקווה.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת הרחבת התקשרות עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 4 חניות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים ברחוב גרניט 5, פתח תקווה סה"כ 28 מקומות חניה מיום 01.09.2022 ועד ליום 31.09.2023.

לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה בהתאם לסעיף (29)3. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

רו"ח דניאל פרג סגנית חשב המשרד

גב' נטלי לאון - יו"ר הוועדה



מאת: ירדן גרנירר
נשלח: יום ראשון 17 יולי 2022 12:00
אל: אורה אברג'יל; רוחמה בן שמעון; אסתר מיכלשטיין; יורי איינמר
עותק: נטלי ליאון; רונית אדלר כהן; משה שוקרון רון
נושא: מצ"ב פנייה פומבית מס' 547/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי RE: תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות 1993, לצורך - חובת המכרזים התשנ"ג

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 547/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה, (כיום ההתקשרות היא ל 24 מקומות חניה : 15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו - 9 עובדים ביחידה לחקירות ילדים).

עד היום 17.07.22, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפניה.

בברכה,

ירדן גרנירר

מרכזת נושאים מקצועיים (רכש מכרזים והתקשרויות)
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085104

www.molsa.gov.il | YardenG@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>

Sent: Monday, July 4, 2022 11:34 AM

To: אסתר מיכלשטיין <Ruhamab@molsa.gov.il>; רוחמה בן שמעון <YardenG@molsa.gov.il>; ירדן גרנירר <EsterMi@molsa.gov.il>; יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>

Cc: משה שוקרון רון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <MosheSho@molsa.gov.il>

Subject: מצ"ב פנייה פומבית מס' 547/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים 3(29) להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שכי

מצ"ב פנייה פומבית מס' 547/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה, (כיום ההתקשרות היא ל 24 מקומות חניה : 15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו - 9 עובדים ביחידה לחקירות ילדים).

הפרסום יהיה עד ליום ה' 17/07/2022

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום א' לתאריך 17/07/2022 לאחר השעה 12:00, מול ירדן גרנירר

פניית פרסום באתר: 4000554376, פרסום כוונה להתקשרות בפ

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

פניית פרסום באתר (שלח לפרסום באתר) (פניית המשך)

יצירה

ס	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	טים
	מסן:	ערוך רשימה	היסטוריית שינויים	אגות/החלטות/פרסומים	פניה לזוועדת הפטור פניה לפרסום באתר מ... פניה למרכז תמיכה

שג	תאריך	סוג תאריך
00	17.07.2022	מועד ראשון להגשה מועד אחרון להגשה מועד פרסום בעיתונות תאריך החלטה בועדה
27	04.07.2022	מועד כנס ספקים מועד עדכון פרסום

547/2022

בקשות שירות

- פרסום 4000554448
- מרכז ח... 8000739236
- הפעלות... 8000746024
- הארכת... 8000757234
- התקשר... 8000757159

פניית פרסום באתר: 4000554376, פרסום כוונה להתקשרות בפ

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

פניית פרסום באתר (שלה לפרסום באתר) (פניית המשך)

יצירה

כ	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	טים
	ערוך		היסטוריית שינויים	אגות/החלטות/פרסומים	פניה לזועדות הפטור פניה לפרסום באתר מ... פניה למרכז תמיכה בקשות שירות

547/2022

נתונים כלליים

אומדן סכום התקע	פורסם	...0554376	זיהוי:	4000554448 פרסום ...
		...0554376	מספר תיק...	8000739238 מרכז ת...
	משרד הרווחה		שם חברה:	8000746024 הפעלת...
	משרד הרווחה		יחידה מפ...	8000757234 הארכת...
				8000757159 התקשר...



04 ביולי 2022

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 547/2022 פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה, (כיום ההתקשרות היא ל 24 מקומות חניה : 15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 9 עובדים ביחידה לחקירות ילדים).

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד עם אליאב חבי לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה, (כיום ההתקשרות היא ל 24 מקומות חניה : 15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 9 עובדים ביחידה לחקירות ילדים).

מדובר בהרחבת התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם אליאב חבי לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 4 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע הנמצאות ברח' גרניט 5, פתח תקווה.

ביום 11.10.2021, פרוטוקול מס' 44/2021 החלטה מס' 7 אישרה וועדת המכרזים, הרחבת התקשרות עם אליאב חבי לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ, לצורך שכירת חניות 5 נוספות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 22,113 ₪

כיום ההתקשרות נעשית מכוח חוזה שכירות באישור הדיור הממשלתי במשרד האוצר עבור 24 מקומות חניה (15 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 9 עובדים חקירות ילדים) עד ליום 28.02.2026.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מבקש הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם אליאב חבי לפיתוח בע"מ להוספת 4 מנויים לחניה נוספת לעובדות ביחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים ברחוב גרניט 5, פתח תקווה.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת הרחבת התקשרות עם אליאב חבי לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 4 חניות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים ברחוב גרניט 5, פתח תקווה סה"כ 28 מקומות חניה מיום 01.09.2022 ועד ליום 31.09.2023.

תקופה והיקף ההתקשרות :

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 01.09.2022 ועד ליום 31.08.2023 יהא בסך של כ- 123,833 ₪ כולל מע"מ, לפי הצעת מחיר של המציע המצ"ב.

368.55 ₪ מנוי לחניה לחודש כולל מע"מ X 28 מנויים X 12 חודשים

הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם בכפוף להצעת מחיר

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום א' : 17.07.2022

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני-תיבת המכרזים בכתובת: Michrazim@molsa.gov.il אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
טלפון: 02-5085508

23.01.20.30



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1630584032387

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אסתר	* שם משפחה:	מיכלשטיין
* תפקיד:	מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה		
* שם האגף/מינהל:	בנא"מ מחוז ת"א והמרכז	* שם השירות/תחום:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
* כפיפות ארגונית:	מינהל רכש ותשתיות		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	estermi@molsa.gov.il		
* תאריך:	14/06/2022		

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הרחבת התקשרות - חניון אליאב חב' לפיתוח + זהבה ורד - יח' הסייע פ"ת - גריט 5		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הרחבת התקשרות מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	יחידת הסייע וחקירות ילדים פ"ת		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ * מספר הספק: 510392202		
* תחילת התקשרות:	01/09/2022	* סיום התקשרות:	31/08/2023
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה + ארבע שנים		





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

שנה:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

- כן
 לא
 לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

- לא
 כן

3. תקציב / היקף התקשרות

: עלות ההתקשרות שנתית לסה"כ 28 מנ"ח חניה לשתי היחידות לפי הפירוט

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

משה רון שוקרון

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



4. פרטים נוספים / הערות:

וועדת המכרזים אישרה בפרוטוקול מס' 44/2021 (מצ"ב) עבור הספקים "אליאב חברה לפיתוח בע"מ" ו"זהבה ורד בע"מ" סך של 15 חניות ליחידת הסיוע ו-9 חניות לחקירות ילדים בדיור בפ"ת ברח' גרניט 5 - לפי תעריף של ש"ח 368.55 כולל מע"מ בחוזה שכירות.

אנו מבקשים לאשר הגדלת התקשרות לשתי היחידות בעוד 4 מנויי חניה ולסך של 28 מנויי חניה בחניון הדיור המושכר בעלות שנתית של 123,832.80 ש"ח כולל מע"מ.

עלות ההתקשרות שנתית לסה"כ 28 מנויי חניה לשתי היחידות לפי הפירוט :
עלות חניה 368.55 ש"ח כולל מע"מ X 28 מנויי חניה = 10,319.40 ש"ח כולל מע"מ
10,319.40 ש"ח X 12 חודשים = 123,832.80 ש"ח כולל מע"מ עלות שנתית.

אנו מבקשים אישור החל מתאריך 01/09/2022 ועד לתאריך 31/08/2023 עם אופציה לשלוש שנים נוספות.

נודה לאישור הוועדה.





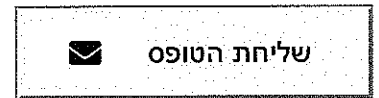
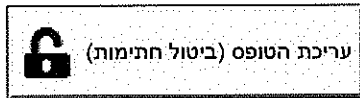
משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	אסתר מיכלשטיין	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי ShaniLe בתאריך 14/06/2022
מנהל/ת האגף:	יורי איינמר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי YuriA בתאריך 15/06/2022
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי moshesho בתאריך 22/06/2022
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input type="checkbox"/>	



13 יוני 2022
יום שני י"ד סיון תשפ"ב

לכבוד : וועדת המכרזים
גבי נטלי ליאון
גבי רונית אדלר

שלום רב,

הנדון : בקשה לתוספת 4 מנויי חניה עבור יחידת הסיוע וחקירות ילדים – פ"ת רח' גרניט 5 –
הספקים "אליאב חברה לפיתוח בע"מ" ו"זהבה ורד בע"מ"


וועדת המכרזים אישרה בפרוטוקול מסי 44/2021 (מצ"ב) עבור הספקים "אליאב חברה לפיתוח בע"מ" ו"זהבה ורד בע"מ" סך של 15 חניות ליחידת הסיוע ו-9 חניות לחקירות ילדים בדיור בפ"ת רח' גרניט 5 - לפי תעריף של 368.55 ש"ח כולל מע"מ בחוזה שכירות (מצ"ב).

אנו מבקשים לאשר הגדלת התקשרות לשתי היחידות בעוד 4 מנויי חניה ולסך של 28 מנויי חניה בחניון הדיור המושכר.

עלות ההתקשרות שנתית לסה"כ 28 מנויי חניה לשתי היחידות לפי הפירוט :
עלות חניה 368.55 ש"ח כולל מע"מ X 28 מנויי חניה = 10,319.40 ש"ח כולל מע"מ
10,319.40 ש"ח X 12 חודשים = 123,832.80 ש"ח כולל מע"מ עלות שנתית.

אנו מבקשים אישור החל מתאריך 01/09/2022 ועד לתאריך 31/08/2023 עם אופציה לשלוש שנים נוספות.

נודה לאישור הוועדה.


אתי מיכלשטיין
מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה
מחוז ת"א והמרכז
"שרר העבודה, הדנוחה והשירותים החברתיים"

בברכה,

אסתר מיכלשטיין
מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
משרד האוצר
מנהל הדיור הממשלתי

י"ד בסדר א' והצגתי
23 במרץ 2016
נ.ב. 2016-7720

התקן שכרזח בלתי מוגנת מספר 301224
שנתי, ונשואו יחשולים בהתאם פברואר 2016

בין חבר אליאב חברה לסיפוח וקבלנות בע"מ (ת.ג. 510392202) (להלן - המשכיר) מצד אחד
לירשית חברה להנדסה לקבלנות בא"מ (ת.ג. 510886674) (להלן - המושכר) מצד שני
והבנה ורד בע"מ ת.ג. (511810831)

מבטלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מנהל הדיור הממשלתי (להלן - השותף) כבוד שני

סכום א

הואיל והמשכיר הינו החוקר והינו המפיק הבלעדי של מבנה קיים (המבנה: כולו יקרא (להלן - המבנה) והשטח שבאזכרה המשכיר יקרא (להלן - שטחי המשכיר):

הואיל והמבנה נמצא בכיר מתח תקופה כבוד הנוגים 5 ונבנה על חלקה 60 בנ"ט 6364:

הואיל וחלק בשטחי המשכיר מהווים קטח של כ- 453 מ"ר נרצמו בקומת 4, כשנאם לייעוד (להלן - המרשבו) ובנוסף
על פי מקומות וצורה מקודים מסוימים לכלי רכב בשלום לדבות תשלום דמי יחידקה וארבעה, בהתאם למס' 55 להצו
זה, (להלן - שטחי התמנה):

הואיל והערות המסכמים לעניני הדיור הממשלתי אישרה ההתקשרות נשוא ותוחה בה בעמוד מספר 397/21115
על פי תקנות הדבת המסכמים, והמשנים-1993:

הואיל ומנהל הדיור הממשלתי במשך האחר (להלן - חרוד הממשלתי) הגיש למשכיר גומת חדה ונהגל תחזוקה
כחלק ממסגרת המבנה ואשר התקם מספר מצבים (להלן - ערה ונהגל תחזוקה):

הואיל והוסכם בין הצדדים כי בהכשלה תהיה אחריות לשלם את דמי התשלומים המפורטים להלן למשכיר ודמי
התחזוקה בבין עלות של השיקוחים המפורטים כחזה ונהגל תחזוקה כלכר חזאת זף אם תפעל בבבנה הברא ניהול מטעמי
המשכיר או מטעם אחרים (להלן - הברא הניהול):

הואיל והמשכיר חסכים לנעמאם את המשכיר לצרכי של המשכיר במעמדו בעמותה וה תשמחיו, להלן:

הואיל וכחונאם למסוד הוסכם בין הצדדים להצום על טעה שכרזח זה ממפרט להלן:

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא, הנסמכים ופרטות

א. המבוא לתעה זה, והערות וא הנסמכים המצורפים לחזה זה מהחיים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. מעוף 25 (ר) לתקן נשואים (חלק כללי), השליני-1973 יוצל על הזה זה בשתיית חבתיבות אם אין זה
אחרת לענין תהדון ואם אין בענין תהדון או בחקטור דבר שאינו במיישב עם תשלוח כאבדו.

ג. אם תקטה השמירות הבראניה לשוכר בהתאם לענין 14 להלן עולה על 5 עתם אוי ככל מקרה
תהדון זה בו יענה והדיותות ושיכוחתי יחשב דדמי בלילו מדובר כחכרות.

אליאב - לילינית
מנהל מנהל וקבלנות בא"מ, ומנהל וקבלנות בא"מ
יחזנה ורד בע"מ

(1) כל אימת שהמשכיר יציע להשכיר שטחים בלשהם במבנה, יחולו ליחיד כדואר רשום הנעזר בכחם בה יפורטו פרטי השטחים שהוא מציע להשכיר, תקופת השכירות המוצעת, דמי השכירות והניהול המצויים וכו'.

(2) תוך 45 ימים מיום קבלת ההצעה יהיה השוכר רשאי להסכים לדעשה על תנאי שכירות נוספים לגבי התנאים הצוטטים בנספח חוזה זה כשיצוי תקופת השכירות ופרטי המושכר והתנאים להצעת המשכיר והוא יכין השלוח למשכיר את תנאיהם להצעה ובזולת זאת השוכר יודע בצד שכירות התנאים, יגיש מרעננות ו/או מפרטים אחרים לדרך הבחן והצעת עבודות והתאמה כאמור במעמד לפעיל.

(3) מידב השוכר לשכור את השטחים המסוים שהצגו לו, או לא הביע להצעת המשכיר ודך התקופה של 45 ימים זהיל, יהיה המשכיר רשאי להשכיר את השטחים שהוצעו באסדר לפעיל ברצונו והבטל זכות קניינה זו לאל השוכר (לגבי ארצם שמונים שהוצעו על ידי הכיסוף וכלבי שהמשכיר מצטייב כי לא יתבטש בשטחים המסוים, המצגו או על ידי אחרים, ולא יאסער לאחזיק להשכירם בהם, כיעוד שאינו תואם ליעוד הנמחר, ללא הסכמת השוכר לכך בבתיב ומראש, על אף האמור לעיל, מתחייב המשכיר לא להשתמש או לאסער לאחזיק להשתמש בחלק כלשהו של הטובה שמוטש סביבו והלם שכרש על המשכיר להשתמש מבטלוד או קיים בו כדי להסיריו או לפגוע בפעילות השוטפת של השוכר במפעלו. אין כאמור במעמד זה לחייב את המשכיר להסתיק את השטחים המסוים במבנה שהיה קיים צרם ותצפת ותזה וה.

דמי שכירות 15.

א. כתבונה להתחייבות המשכיר על פי תנאי זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את השלומי דמי השכירות עכ"פ הבתשכר (וללא השלום עבור שטח החניה) כמצוי תשלום כרלקסן:

1. דמי השכירות הבסיסיים יהיו בסך - 19.9 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
2. דמי ניהול ותחוקה שמונים ורצתיים : - 15.00 ש"ח/מ"ר בחודש, בתוספת מע"מ כחוק. ישולמו על המשכיר המשתמש.
3. דמי ניהול ותחוקה וניקיון שכחים פנימיים : 9.00 ש"ח/מ"ר בחודש, בתוספת מע"מ כחוק. ישולמו על ידי המשכיר המשתמש.
4. דמי השכירות עבור מקום חניה יהיו בסך - 275.00 ש"ח + 40.00 ש"ח דמי ניהול ישולמו על ידי המשכיר המשתמש.
5. דמי השכירות הבסיסיים יחולו והל מיום פסידה המושכר וישולמו ע"י השוכר למשכיר.

בנין כל רבעון תוך 10 ימים מתחילת הרבעון כשהשאלה הראשון יבוצע תוך 30 ימים מיום פסידה המשכיר עבור התקופה מיום פסידת המושכר עד לסוף הרבעון בו יחול יום פסידת המושכר וכמעט לאמור במודעקול.

לעורך מעין זה.

ד"ר בנקאי - תקופה של שלושה חודשים קלטיים החל באחור כעגאר, אפריל, יולי ותקופה בכל שנה:

דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר כהעברה בנקאית לחשבון המשכיר שעליו הודיע לחשבון משכיר האגדה בכעמר החיסת חוזה זה, המשכיר יהיה רשאי להודיע על שינוי חשבון כדי פעם על ידי הצעה בכתב של הודעה בראשית

מלחמה - ליד בית
הכחן לטוחו ותקבלת בניין חדשית וקבלות בניין
חברת ורה בע"מ



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 07

פרוטוקול מס' 44/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 11.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף, חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), לצורך שכירת חניה 5 עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים גרניט 5, פתח תקווה (כיום ההתקשרות 19 מקומות חניה: 14 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 5 עובדים חקירות ילדים)

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 יהא בסך של כ- 22,113 ₪ כולל מע"מ, לפי הצעת מחיר של המציע המצ"ב.

יחידת הסיוע

368.55 ₪ מנוי לחניה לחודש כולל מע"מ X 1 מנוי X 12 חודשים = 4,422.60 ₪

חקירות ילדים

368.55 ₪ מנוי לחניה לחודש כולל מע"מ X 4 מנוי X 4 חודשים = 17,690 ₪

תקנה תקציבית: 23.11.75.07 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהרחבת התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 5 חניות נוספות עבור יחידת הסיוע גרניט 5, פתח תקווה.

כיום ההתקשרות נעשית מכוח חוזה שכירות באישור הדיור הממשלתי במשרד האוצר עבור 19 מקומות חניה (14 עובדים עבור יחידת הסיוע ו- 5 עובדים חקירות ילדים) עד ליום 28.02.2026.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מבקש הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ להוספת מנוי חניה נוספת לעובדת ביחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים גרניט 5, פתח תקווה.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת הרחבת התקשרות עם אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ לצורך שכירת 5 חניות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים גרניט 5, פתח תקווה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף, חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





2 בספטמבר 2021
כ"ה באלול תשפ"א
7.2022

לכבוד : וועדת המכרזים
רונית אדלר

שלום רב,

הנדון : בקשה להרחבת התקשרות לשנת 2022 - חינוכי חברת אליאב בע"מ וזהבה ורד בע"מ - עבור
חקירות ילדים + יח' הסיוע למשפחה גרניט 5, פי"ת

בדיור המושכר בפי"ת גרניט 5 מאוכלסים יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים.

1. מצ"ב חוזה שכירות עבור יחידת הסיוע לחגיות בתעריף של 368.55 ש"ח כולל מע"מ ובתוקף עד לתאריך
28/02/2026 עבור 14 חניות.

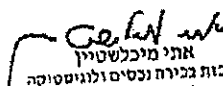
אנו מבקשים להרחיב את ההתקשרות בתוספת 1 חניה לפי חישוב 368.55 ש"ח למנוי כולל מע"מ X 12
חודשים = 4,422.60 ש"ח לשנה.

סה"כ 15 חניות = 66,339 ש"ח לשנה.

2. כמו כן, מצו"ב חוזה שכירות בתוקף עד 30.11.2026 עבור חקירות ילדים ובאישור של 5 מקומות חניה.

אנו מבקשים אישור הועדה לתוספת של 4 מקומות חניה X 368.55 ש"ח X 12 חודשים לשנה = 17,690 ש"ח.

סה"כ 9 חניות = 39,803.40 ש"ח לשנה.


אתי מיכלשטיין
מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה
מחוז ת"א והמרכז
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

בברכה,

אסתר מיכלשטיין
מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה





אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המגביל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב*.

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1630584032387

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אסתר	* שם משפחה:	מיכלשטיין
* תפקיד:	מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה		
* שם האגף/מינהל:	בג"מ מחוז ת"א והמרכז	* שם השירות/תחום:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
* כפיפות ארגונית:	מינהל רכש ותשתיות		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	EinavM@molsa.gov.il		
* תאריך:	02/09/2021		

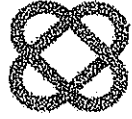
2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הרחבת התקשרות - חינוך אליאב חב' לפיתוח + זהבה ורד - יח' הסיוע פ"ת - גרנט 5		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הרחבת התקשרות מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה ניתן השירות:	ביה"ד הרבני פ"ת		
* שם הספק שיספק במישורין את השירות:	* מספר הספק:	אליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ	
* תחילת התקשרות:	01/01/2022	* סיום התקשרות:	31/12/2022
* תקופת התקשרות בדרשת:	שנה + שנה		





משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מתוזזת המשרד בתוכניות)

- כן
 לא
 לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך גוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

- לא
 כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון גוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

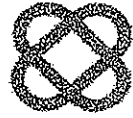
* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון גוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:





4. פרטים נוספים / הערות:

אנו פונים לוועדה להרחבת התקשרות עם חניון אליאב חב' לפתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ עבור 1 מנוי
בצמוד לעלות חניית בחזה השכירות בתוקף עד 28.2.2026.

בחזה השכירות מאושרים 14 חניות וזה בעבור חניה נוספת.

היחידה שוכנת בפ"ת גרניט 5 והחניון נמצא בדיוור עצמן.






**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל**




6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	אסתר מיכלשטיין	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי EinavM בתאריך 02/09/2021
מנהל/ת האגף:		<input type="checkbox"/>	
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MosheSho בתאריך 05/09/2021
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input type="checkbox"/>	

 עריכת הטופס (ביטול חתימות)

 שליחת הטופס



